

УТВЕРЖДЕН

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КРУТОГОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РАЗРАБОТАНО
Проектный отдел
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

_____/А.В. Кривых/

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

_____/С.В. Лопашук/

«____»_____2017г.

М.П.

2017 г.

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2.1. Область применения и назначение.	4
2.2. Термины и определения.....	5
2.3. Нормативные ссылки	5
3. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.....	10
5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.....	12
6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.....	16
7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ.....	18
8. КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ.....	21
9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	23
9.1. Общие требования.....	23
9.2. Водоснабжение	23
9.3. Водоотведение.....	27
9.4. Санитарная очистка.....	29
9.5. Теплоснабжение	30
9.6. Электроснабжение.....	30
10. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	32
10.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения.....	32
11. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	36
11.1. Общие требования.....	36
11.2. Зоны размещения кладбищ.....	36
11.3. Зоны размещения скотомогильников	37
11.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов	38
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	40
12.1. Общие требования.....	40
12.2. Охрана водных объектов	40
12.3. Охрана почв.....	42
12.4. Регулирование микроклимата	43
13. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	45
13.1. Общие требования.....	45
13.2. Инженерная подготовка и защита территории.....	45
13.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	47
13.4. Пожарная безопасность	48
14. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ.....	51
14.1. Общие требования.....	51
14.2. Земли природоохранного назначения	51
14.3. Земли рекреационного назначения.....	51
14.4. Земли историко-культурного назначения	51

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

14.5. Особо ценные земли.....	52
15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	56
Нормативные ссылки	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	58
Термины	58

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования Крутогоровского сельского поселения» (далее - нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Камчатского края о регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности №160 от 14.11.2012 (в ред. Законов Камчатского края от 23.09.2014 №512, от 03.06.2016 3801).

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных особенностей Камчатского края и Соболевского муниципального района, а также с учетом особенностей поселения в границах этих территорий.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Камчатского края.

Нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ.

а) Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Крутогоровского сельского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории сельского поселения в пределах его границ.

б) Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы его развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования «поселок Хандыга», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

в) Местные нормативы градостроительного проектирования Крутогоровского сельского поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), создания комфортной среды обитания населения в условиях Крайнего Севера, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях и направлены на:

- устойчивое развитие территории сельского поселения с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения;
- освоение и развитие минерально-сырьевого потенциала Соболевского муниципального района;
- рациональное использование уникального природного комплекса, сохранение рекреационного потенциала сельского поселения, благоприятной экологической обстановки (за счет экологии производства, экологии человека, экологического бизнеса и экологии природной среды), сохранение и возрождение культовых мест и мест с уникальными особенностями природы в целях создания и развития экологического туризма на территории Соболевского муниципального района;
- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации, Камчатского края, Соболевского муниципального района, социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

2.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном Приложении 1.

2.3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, Соболевского муниципального района, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном Приложении 1.

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим перечнем правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Поселок Крутогоровский – в административном отношении входит в Крутогоровское сельское поселение в Соболевском муниципальном районе Камчатского края (административный центр - г. Петропавловск-Камчатский). Поселок расположено в западной части Охотского моря.

Поселок Крутогоровский расположен на песчаной косе Охотского моря. Преимущественная роза ветров север – юг. Нет постоянно проживающего населения. Расположен между реками с севера река Крутогорова и юга. Климат морской и влажный. Расстояние от административного центра поселения до г.Петропавловска-Камчатского по автомобильным дорогам (зимникам) 428км, воздушным путем 450км.

Численность населения на 2017 г. составило 381 чел.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Камчатской области от 22 октября 2004 года № 224 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Соболевского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, сельского поселения.

При определении перспектив развития и планировки сельского поселения необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение поселений в системе расселения субъекта;
- роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- сохранение исторически сложившейся системы расселения коренных малочисленных народов Севера;
- расположение сельского поселения в климатическом подрайоне 1 В и наличие эндогенных и экзогенных процессов и явлений;
- историко-культурное значение сельского поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно - эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности (оленоводства, рыболовства и др.)

Крутогоровское сельское поселение в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период относится к средней группе сельских населённых пунктов в соответствии с таблицей 2.

Таблица 1.

Сельское поселение	Численность населения в сельском поселении по годам, человек						
	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
п.Крутогоровский	387	390	381	378	378	382	381

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Таблица 2.

Группы поселений	Население (тыс. человек)	
	Городские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	Свыше 10 до 20	До 0,05
	Свыше 3 до 10	

Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Перспективы развития поселения должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципального района, генерального плана сельского поселения в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

Территориальное зонирование разрабатывается правилами землепользования и застройки с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения и схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных настоящим нормативом территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям дорог, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта в пределах сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

В результате градостроительного зонирования с учетом преимущественного функционального использования территории поселения могут определяться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

Помимо предусмотренных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
- водоохранные зоны,
- зоны затопления, подтопления,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, в том числе зоны месторождений полезных ископаемых, рыбоохранные зоны, рыб хозяйственные заповедные зоны, зоны развития опасных геологических процессов.

Границы улично-дорожной сети должны быть обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается. Разбивочный чертеж красных линий разрабатывается в составе проекта планировки территорий.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

Планировочное структурное зонирование территории должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилой застройки, участков отдельных зданий и сооружений) с учетом их допустимой совместимости;
- доступность объектов, расположенных на территории сельского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов и настоящих нормативов;

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров сельского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;
- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса сельского поселения;
- рациональное решение систем жизнеобеспечения.

Размещение объектов во всех зонах на территории сельского поселения производится в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения.

4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.
2. Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и процент застроенных территорий:

Таблица 3

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент (процент) застройки
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6	0,3 (30%)
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4	0,2 (20%)

3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м².
4. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.
5. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются решением Местного совета депутатов в зависимости от особенностей градостроительной ситуации.
6. На территории сельского поселения допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются заданием на проектирование.
7. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
8. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.
9. В зданиях IV и V степеней огнестойкости над воротами гаража следует предусматривать козырек, если над ним расположены окна других помещений.
10. Нормативы обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон указаны в таблице 4.

Таблица 4

Наименование нормативов	Показатели
нормативы расстояния от окон жилых домов до построек, расположенных на соседнем участке	не менее 6 м
нормативы площади застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота	не более 800 м ²
нормативы расстояния до границ соседнего участка: - от жилого строения (жилого дома);	не менее 3 м

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Наименование нормативов	Показатели
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы; - от других построек ; - от стволов деревьев высокорослых; - от стволов деревьев среднерослых; - от кустарника	не менее 4 м не менее 1 м не менее 4 м не менее 2 м не менее 1 м
Нормативы расстояния от хозяйственных построек до границ земельного участка; - от стены жилого дома - от хозяйственных построек	не менее 3 м не менее 1 м
Усадебный, одно – двухквартирный дом должен: - отстоять от красной линии улиц - от красной линии проездов	не менее чем на 5 м не менее чем на 3 м
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть:	не менее 5 м

11. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

12. Высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к одно- и двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями.

13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки указаны в таблице 5.

Таблица 5

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

14. В жилой зоне возможно размещать объекты повседневного обслуживания.

5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
2. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела
3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Учреждения, предприятия, сооружения	Нормы расчета	Размер земельного участка,	Примечание
1	4	5	6
Дошкольное образовательное учреждение, <i>место</i>	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями 70 – 85%	при вместимости до 100 мест – 25 - 40 м ² /место	Игровые площадки допускается размещать за пределами участка.
Общеобразовательная школа, <i>место</i>	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников 100% I-IX классов 75% X-XI классов при обучении в одну смену	при вместимости до 400 мест - 30-50 м ² /место	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт, <i>объект</i>	По заданию на проектирование	Не менее 0,2 га	
Амбулатория, <i>посещений в смену</i>	Определяется органами здравоохранения	Не менее 0,2 га	
Стационар для взрослых и детей, <i>койка</i>	То же	При вместимости до 50 коек 225-300 м ² /койку	
Аптека	По заданию на проектирование	Не менее 0,2 га	или встроенное
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, <i>место</i>	По заданию на проектирование	140-160 м ² /место	
Детские лагеря, <i>место</i>	То же	150-200 м ² /место	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Учреждения, предприятия, сооружения	Нормы расчета	Размер земельного участка,	Примечание
1	4	5	6
Клубы, посетительское место на 1 тыс.чел	300-230	По заданию на проектирование	
Библиотека, на 1 тыс.чел.	6-7,5 тыс.ед. хранения 5-6 читат. место	То же	
Территория плоскостных спортивных сооружений, га	-	0,35-0,45 га на 1 тыс.чел	Рекомендуется объединять со спортивными объектами учебных заведений с возможным сокращением территории
Спортивный зал общего пользования, м ² площади пола зала	540 на населенный пункт	По заданию на проектирование	
Торговые центры, м ² торг. площади	300	0,2-0,4 га	
В т. ч. магазины продовольственных товаров, м ² торг. площади	100	0,08 га на 100 м ² торговой площади	Возможно встроено-пристроенные
В т. ч. магазины непродовольственных товаров, м ² торг. площади	200	То же	
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс.чел	8	0,2 - 0,25 га на 100 мест	
Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	4	0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс, помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	
Отделение связи, объект	1	0,3-0,35 га	
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	60 м ² на 1 сотрудника	
Кладбище, га	-	0,24 га на 1 тыс.чел.	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс.чел		

Примечание: Для объектов, не указанных в данной таблице, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

4. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспре-

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

пятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

6. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

7. Минимальная площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны – 30%.

8. Нормативы радиуса обслуживания учреждениями социального и коммунального обеспечения как правило следует принимать по таблице 7.

Таблица 7.

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания в поселениях
Детские дошкольные учреждения (неспециализированные)	не более 500 м
Общеобразовательные учреждения I степени	не более 2000 м
Общеобразовательные учреждения II - III степени	не более 4000 м
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	не более 2000 м
Поликлиники и их филиалы в городах	в пределах 30 мин (с использованием транспорта).
Аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	не более 2000 м
Пожарные депо	не более 3000 м

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I степени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

1. Предельный радиус обслуживания обучающихся II—III ступеней не должен превышать 15 км.

2. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

3. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

4. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

6. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельском поселении следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 8.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Таблица 8.

Учреждения и предприятия обслуживания	Расстояния от зданий учреждений и предприятий обслуживания, не менее		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (от стены здания)	10 м	По нормам инсоляции и освещенности	
Пожарные депо (от границ участка)	10 м	—	—
Сельское кладбище (от границ участка)	6 м	100 м	100 м

7. Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м².

6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.

1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесопарками, скверами, парками, бульварами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.
3. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.
4. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 %.
5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, беседками, светильниками и др.
6. Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до зеленых насаждений приведены в таблице 9.

Таблица 9

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

7. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
8. Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.
9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон приведены в таблице 10.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Таблица 10

Наименование	Показатели
Нормативы обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования	Не менее 30%
Нормативы площади территорий общего пользования (парки, скверы, сады)	5,6 - 8м ² /чел
Нормативы площади территорий зеленых устройств декоративного назначения	0,1 - 0,3 м ² /посетителя
Нормативы ширины бульваров и пешеходных аллей	
- по оси улиц	Не менее 18 м
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	Не менее 10 м
Нормативы ширины аллей	3 – 6 м
Нормативы озелененности территории парков	70%
Нормативы доступности зон массового кратковременного отдыха	Не более 1,5 ч
Нормативы площади участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га
Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон:	
- при ширине зоны 300 м	60%
- свыше 300 до 1000 м	50%
- свыше 1000 до 3000 м	40%
- свыше 3000 м	20%

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ.

1. В производственных зонах следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению транспортных средств, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территорий сельского поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений.
3. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки и генерального плана сельского поселения.
4. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки.
5. В соответствии с Земельным кодексом РФ для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.
6. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимальными исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований, норм технологического проектирования и методических рекомендаций по технологическому проектированию, утвержденных Минсельхозом России.

Таблица 11

Наименование	Показатели
Нормативы расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки от: - хозяйств с различным видом животных до 50 голов - хозяйств с различным видом животных от 50 до 100 голов - свиноферм до 4тысяч, КРС до 1 тысяч, птицеферм до 100 тысяч кур несушек и 1 млн. бройлеров, звероводческие выше 100 голов	Не менее 50 м Не менее 100 м Не менее 300 м

7. Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.
8. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:
 - а) на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
 - б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
 - в) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

- г) на землях зеленых зон;
 - д) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
 - е) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.
9. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах.
10. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается в соответствии с СП 31.13330.
11. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.
12. Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а со сроком эксплуатации до 10 лет — один раз в 10 лет.
13. При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.
14. Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.
15. Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать в замкнутых долинах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.
16. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий.
17. Размеры санитарно-защитных зон надлежит принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
18. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
19. В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
20. Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.
21. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой населенного пункта (полевой земельный участок).
22. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и

нормативов. Предельные размеры участка устанавливаются решением местной администрации.

23. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Предельные размеры участка устанавливаются решением местного Совета депутатов.

8. КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ.

1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, обеспечивающие повседневные потребности населения.
2. Для хранения пищевой продукции в населенных пунктах, как правило, следует проектировать одноэтажные складские здания павильонного типа, обеспечивающие компактную застройку.
3. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон указаны в таблице 12.

Таблица 12

Наименование	Площадь складов	Размеры земельного участка м ² /тыс.чел
Нормативы обеспеченности общетоварными складами, м ² / тыс.чел: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров,	19 193	60 580
Нормативы обеспеченности специализированными складами и т/ тыс.чел: - холодильники распределительные (для хранения, рыбы, масла, молочных продуктов, яиц и т. п.) - фруктохранилищ - овощехранилища - картофелехранилища	10 90 90 90	25 380 380 380
Нормативы размера земельного участка складов строительных материалов и твердого топлива	-	300

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий санитарно-защитных зон указаны в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Показатели
Нормативы размера санитарно-защитной зоны от овоще-, картофеле-, фруктохранилищ, м:	50
Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий в зависимости от ширины зоны, %: - до 300 м - свыше 300 до 1000 м	60 50
Нормативы ширины полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий, м: - при ширине зоны до 100 м	не менее 50 не менее 20 м

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Примечание: Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая устройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно выполняться только при наличии инженерно-геологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, слоению и строению вечномёрзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

9.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Расчетные показатели водопотребления применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения сельского поселения, в том числе его отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 14.

Таблица 14.

Показатель	Единица измерения	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	150	50
Водопотребление	м ³ в сут.	5,3	1,8

Примечания:

.Среднесуточное водопотребление принято по минимальной (125 л/сут.) и максимальной (350 л/сут.) норме.

2. Удельное водопотребление для отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенного расхода воды потребителями по объектам приведена в таблице:

Таблица 15

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:	1 житель	95	120
с водопроводом и канализацией без ванн			
с газоснабжением			
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в сред- ние сутки	в сутки наибольшего во- допотребления
1	2	3	4
с водопроводом, канализацией и ван- нами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водораз- бором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водо- снабжением, оборудованные умывальни- ками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованны- ми душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с центра- лизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благо- устройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душе- вых на этажах при жилых комнатах в каж- дой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общи- ми ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближен- ными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учре- ждения:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на сы- рье, и прачечными, оборудованными авто- матическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в сред- ние сутки	в сутки наибольшего во- допотребления
1	2	3	4
Административные здания	1 работающий	12	16
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помеще- ния	1 работающий	12	16
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 м2 торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее ме- сто в смену	56	60
Клубы	1 место	8,6	10
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
Душевые в бытовых помещениях про- мышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м2	3	3
зеленых насаждений, газонов и цвет- ников	1 м2	3-6	3-6

3. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

4. В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохранения на расчетный период сельских населенных пунктов.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

5. В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения сельского поселения, следует проектировать водоснабжение по децентрализованной схеме.
6. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии со следующими требованиями настоящих нормативов.
7. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.
8. Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.
9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.
10. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 16.

п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
.	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м	то же	то же
		не менее 100 м (см. прим. 1)		
.	Поверхностные источники			
	а) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м; - от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

9.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ.

1. В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

2. При невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях люфт-клозетов с выгребными.

3. При проектировании систем канализации поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

4. Удельное водоотведение вне канализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

5. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

6. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:

- для поселения – 550 л/сут. на 1 жителя.

Примечания:

а) Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20 % в зависимости от климатических и других местных условий и степени благоустройства.

б) При отсутствии данных о развитии промышленности за пределами 1990 г. допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере 25 % расхода, определенного в п. 3.4.3.6 настоящих нормативов.

7. Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 20 м от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

8. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.
9. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах, а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.
10. Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.
11. Для размещения сооружений систем водоотведения следует принимать следующие ориентировочные размеры земельных участков:
- внутриквартальные канализационные насосные станции – 10×10 м;
 - эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов – 20×20 м;
12. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации ориентировочно следует принимать по таблице.

Таблица 17

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,05	0,15
свыше 0,05 до 0,2	0,3

13. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

14. Минимальные расстояния от сооружений систем водоотведения до жилых и общественных зданий рекомендуется устанавливать, м:

- для внутриквартальных канализационных насосных станций – не менее 20;
- для эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов – не менее 15 (от оси коллекторов);
- для очистных сооружений поверхностных сточных вод – в соответствии с таблицей 18 настоящих нормативов.

Таблица 18.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания: Для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

а) Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

б) Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

в) Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена и озеленена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы и проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

2. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать:

- медицинские учреждения,
- ветеринарные объекты.

3. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

4. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

5. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

6. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

7. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки мусоросборников должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

8. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

9. Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

10. Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

11. В сельском поселении общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

12. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах для твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями разде-

ла «Зоны специального назначения» настоящих нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории.

9.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует проектировать:

- централизованное – от сельских котельных;
- децентрализованное – от автономных, наземных котельных контейнерного типа, квартирных теплогенераторов, работающих на местных видах топлива.

2. Размещение централизованных источников теплоснабжения проектируется по возможности в центре тепловых нагрузок.

3. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечания: Размещение золо-шлако-отвалов следует предусматривать вне сели-тебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, ВСН 11-94 и СНиП 2.02.04-88..

При проектировании прокладки тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномёрзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;

- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;

- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;

- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

Электроснабжение

Укрупненные показатели электропотребления в сельском поселении допускается принимать в соответствии с данной таблицей 20.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края»

Таблица 20

Категории поселений	без стационарных электроплит	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Средние	855	3690

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей сельского поселения и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При проектировании следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры указаны в таблице 21.

Таблица 21

Наименование нормативов	Показатели
Нормативы размера земельного участка для размещения пониженных подстанций, не более га:	0,6
Нормативы расстояния от отдельно стоящих подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А, не менее м:	
- до окон жилых и общественных зданий	10
- до зданий лечебно-профилактических учреждений	25

10. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует проектировать в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

3. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

4. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

5. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

6. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры указаны в таблице 23.

Таблица 23

Наименование нормативов	Показатели
Нормативы размера разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах: - Длина; - Ширина	Не менее 16 м Не менее 16 м
Нормативы расстояния от края основной проезжей части до линии регулирования застройки: - местных или боковых проездов	Не более 25 м
Нормативы радиуса закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос: - для магистральных улиц - местного значения - на транспортных площадях	Не менее 8 м Не менее 5 м Не менее 12 м
Нормативы размера прямоугольного треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт»: - при скорости движения 40 км/ч - при скорости движения 60 км/ч для условий «пешеход-транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч - при скорости движения транспорта 40 км/ч	Не менее 25м×25м Не менее 40м×40м Не менее 8м×40м Не менее 10м×50м

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения указаны в таблице 24.

Таблица 24

Наименование показателей	Показатели
Обеспеченность местами парковки для индивидуального транспорта инвалида	10% от общего количества парковки, но не менее 1 места
Расстояние от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида, м: - до ближайшего дома - до самого удаленного входа	не менее 15 м не более 200 м
Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида	не менее 3,5 х 5,0 м
Размер земельного участка гаража боксового типа для хранения индивидуального транспорта инвалида	не менее 3,5 х 6,0 м
Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида	не менее 3,5 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входа в общественных зданий	не более 50 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входов жилых зданий	не более 100 м

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств указаны в таблице 25.

Таблица 25

Нормативы	Показатели
Нормативы постоянного хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуальной жилой застройки	Не более 2-х автомобилей
Нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания, в % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей:	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края

- промышленные и коммунально-складские зоны	Не менее 25 %
- общественно-деловой центр	Не менее 5 %
- зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 15 %
Нормативы размера земельного участка открытых стоянок, м ² на одно машино-место	25

10. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях указано в таблице 26.

Таблица 26

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения	100 работающих	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	10
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры	100 м ² торговой площади	5
Клубы	100 мест	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха	То же	10

11. Нормативы расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок указаны в таблице 27.

Таблица 27.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей, м	
	10 и менее	11–50
Жилые дома	12	15
В том числе торцы жилых домов без окон	12	12
Общественные здания	12	12
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50

12. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

13. Для гаражей I–II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

14. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

11. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

11.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. В состав территорий специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.
2. Зоны специального назначения, как правило, следует проектировать за пределами населенных пунктов.
3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.
4. Классификация и санитарно-защитные зоны предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения:

Таблица 28

	Наименование	санитарно-защитная зона
Класс I	1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов 2. Поля ассенизации и поля запахивания 3. Скотомогильники с захоронением в ямах 4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов 5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов 6. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс.т/год	1000 м
Класс II	1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год 2. Участки компостирования твердых бытовых отходов 3. Скотомогильники с биологическими камерами 4. Сливные станции 5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)	500 м
Класс III	1. Центральные базы по сбору утильсырья. 2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га 3. Компостирование отходов без навоза и фекалий.	300 м
Класс IV	1. Базы районного назначения для сбора утильсырья. 2. Мусороперегрузочные станции 3. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.	100 м
Класс V	1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.	50 м

11.2. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:
 - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
 - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд и культурно-оздоровительных целей.

2. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенным пунктам, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного сельского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

4. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, не менее 50 м:

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

7. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

8. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

9. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

10. Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

11. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

11.3. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ

1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.95 г. № 13-7-2/469.

3. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора.
4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.
5. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:
 - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
 - скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
 - автомобильных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.
6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории зеленых зон, особо охраняемых территориях категорически запрещается.
7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.
8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.
9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

11.4. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЛИГОНОВ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.
2. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.
3. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.
4. Размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:
 - участков компостирования – 500;
 - усовершенствованных свалок – 1000.
5. Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетом рассеивания и с последующим проведением натурных исследований и измерений.
6. Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.
7. Не допускается размещение полигонов:
 - на территории зон санитарной охраны водных источников и минеральных источников;
 - во всех зонах охраны курортов;
 - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
 - в местах выклинивания водоносных горизонтов;
 - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.
8. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.
9. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
10. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края

земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

11. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

12. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

13. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

14. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

15. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов указаны в таблице 29.

Таблица 29

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания: Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

16. Нормы накопления бытовых отходов указаны в таблице 30.

Таблица 30

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	—	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

12.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. При планировке и застройке сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, обеспечением безопасной жизнедеятельности и здоровья человека.
2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.
3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Камчатского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.
5. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:
 - оптимальный выбор транспортных коридоров и мест размещения объектов строительства;
 - оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
 - совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудования населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
 - запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
 - сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
 - рекультивацию нарушенных земель;
 - внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды;
 - внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий;
 - предотвращение и пресечение всех видов нелегального использования природных ресурсов и их загрязнение;
 - озеленение.

12.2. ОХРАНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

2. Комплекс водоохранных мероприятий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм и правил, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.
3. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.
4. Селитебные территории, рекреационные зоны и места отдыха населения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно сбросов производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.
5. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водоемов устанавливаются водоохранные зоны. Регламент водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17.
6. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.
7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.
8. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.
9. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.
10. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.
11. Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты запрещается, а сброс очищенных стоков допускается только при технико-экономическом и экологическом обосновании и должен быть минимальным.
12. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:
 - сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
 - проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;
 - сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
 - проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах.
13. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:
 - содержащие природные лечебные ресурсы;
 - отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах первого и второго поясов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в границах рыбоохраненных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

14. Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

15. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- отвод без очистки дренажных вод и поверхностных сточных вод с сельхозугодий, и территорий населенных пунктов в овраги и балки;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- размещение во 2 и 3 поясах зон санитарной охраны складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

12.3. ОХРАНА ПОЧВ

1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

2. Оценка состояния почв на территории проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

3. В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

4. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраненных зон, санитарно-защитных зон.

5. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтных, геологических и гидрогеологических характеристик почв;
- их хозяйственного использования.

6. Не разрешается предоставление земельных участков без заключения территориальных органов Роспотребнадзора.

7. Охрана почв должна базироваться на критериях, определяющих степень опасности ее загрязнения для различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.
8. Качество почв на территории в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.
9. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 м^3 считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.
10. При проектировании размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий должны учитываться природоохранные мероприятия, в том числе:
- рациональный выбор территории для размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий с учетом максимального сохранения природных мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий водотеплового режима грунтов и новообразований мерзлоты;
 - применение для продольных водоотводов трубофилтров, канав с укрепленными откосами;
 - укрепление откосов посевом из дикорастущих трав.
11. Размещение карьеров и организацию технологических дорог необходимо осуществлять с минимальным нарушением растительного покрова с целью предупреждения развития термоэрозионных и солифлюкционных процессов.
12. Насыпи и водопропускные сооружения следует проектировать, не создавая подпора стоку поверхностных и надмерзлотных вод зоны сезонно-талого слоя на участках распространения льдонасыщенных грунтов и подземного льда.
13. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.
14. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии проектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

12.4. РЕГУЛИРОВАНИЕ МИКРОКЛИМАТА

1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.
2. Крутогоровское сельское поселение по ресурсам светового климата относится к 1 группе, так как находится севернее 63°с.ш (СниП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение» Приложение Д). Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данных групп приведены в таблице 31.

Таблица 31

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
		номер группы
		1
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	1
	ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечания:

а) С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

б) Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

в) Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* в зависимости от светового климата территории.

1. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения, географической широты района:

- для территорий севернее 58° с. ш. – не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа;

2. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка независимо от географической широты.

4. Детские площадки, площадки для отдыха, пешеходные трассы должны размещаться на защищенных от ветра и инсолируемых площадках.

13. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

13.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.
2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.
4. Подготовку генеральных планов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. № 422/90/376 и от 12.09.2006 г. № 8232 в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. № 1544-р.

13.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки с учетом действующих геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов и явлений.
2. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и температурного режимов грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, термокарстовых, солифлюкционных и других физико-геологических и криогенных процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.
3. При планировке и застройке сельского поселения следует предусматривать инженерную защиту территорий, зданий и сооружений от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».
4. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.
5. Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.
6. Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненно-

сти грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую беспрепятственный сток поверхностных вод;

- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод, постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;

- предпостроечное промораживание пластично мёрзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезонно действующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности тепло проводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период).

- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях.

- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов;

- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;

- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;

- виброфлотацию рыхлых песков.

- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;

- принудительное промораживание оттаявших и пластичномёрзлых грунтов;

- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

7. Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов.

8.

Примечание: Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

9. Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства.

10. При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

11. На участках с вечномёрзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэрозийных процессов.

12. Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток

13. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

14. При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

15. При разработке генеральных планов сельского поселения следует предусматривать инженерную защиту от опасных физико-геологических и криогенных процессов (образования бугров пучения, термокарста, подтопления и затопления территории и др.) в соответствии с требованиями нормативных документов.

16. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, и требований заказчика.

17. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83*.

13.3. СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

2. Защита от подтопления должна включать:

- защиту инженерных объектов, зданий и сооружений от опасных явлений, связанных с пропуском талых и дождевых вод;

- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных комплексов заповедников и природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

4. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофльтрационные завесы и экраны.

5. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофльтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дренажно-ливневую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

6. Дренажно-ливневая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.
7. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом поселения, а также с документацией по планировке территорий.
8. Допускается создание независимых систем (подсистем) дренажно-ливневой канализации в пределах отдельных территорий, выделяемых по геоморфологическим и гидрографическим признакам, в пределах которых поверхностный и грунтовый сток может решаться самостоятельно.
9. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.
10. Отвод поверхностных вод следует предусматривать открытыми водостоками с очисткой стока с наиболее загрязненных территорий (автобаз, резервуарных парков и т. д.). С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией можно устраивать в грунте засыпки.
11. Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.
12. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).
13. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.
14. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

13.4. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

а) Общие требования

1. При разработке документов территориального планирования сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

3. В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 42 ГсК РФ в материалах по обоснованию проекта планировки территории должны содержаться описание и обоснование положений, касающихся обеспечения пожарной безопасности.

б) Требования по размещению подразделения пожарной охраны в сельском поселении

1. Порядок и методика определения мест дислокации подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.
2. Подразделение пожарной охраны сельского поселения должно размещаться в здании пожарного депо.
3. Дислокация пожарного депо на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия пожарного расчета к месту вызова не должно превышать 20 минут.
4. Территорию под размещение пожарного депо с учетом перспективы развития сельского поселения, в размере, необходимой площади земельного участка, следует резервировать при разработке документов территориального планирования.
5. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо, состава зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений, определяется техническим заданием на проектирование.
6. Пожарное депо должно размещаться на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).
7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.
8. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 метров.
9. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.
10. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

в) Противопожарное водоснабжение сельского поселения

1. К источникам наружного противопожарного водоснабжения сельского поселения относятся:
 - противопожарные резервуары;
 - существующие естественные водоемы.
2. К водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.
3. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.
4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей приведены в таблице:

Таблица 32

Вместимость склада, м ³	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края

--	--	--	--

5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов приведены в таблице:

Таблица 33

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью не более 20 м ³
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
- хвойных и смешанных пород	25	40	30
- лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
- I, II и III категорий	12	20	15
- IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

14. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

14.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:
 - особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей;
 - природоохранного назначения;
 - рекреационного назначения;
 - историко-культурного назначения;
 - иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами.
3. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Камчатского края, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты и другие).
4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются органами Камчатского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.2. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К землям природоохранного назначения в соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренные лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

14.3. ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
2. В состав земель рекреационного назначения входят также земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристские лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.
3. На землях рекреационного назначения, в том числе на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

14.4. ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации
2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Фе-

дерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», закона Камчатского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края».

3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

4. Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

6. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее:

- до проезжих частей:
- в условиях сложного рельефа – 100 м;
- на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- неводонесущих – 2 м.

7. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

8. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

14.5. ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

3. С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дороги остановок транспорта общего пользования;

5. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли, соединенного с этим зданием.

6. Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

7. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

8. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

9. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.
10. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:
- продольный – 5 %;
- поперечный – 1-2 %.
11. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.
12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.
13. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.
14. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.
15. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.
16. Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.
17. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.
18. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.
19. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.
20. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
21. Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.
22. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.
23. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.
24. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).
25. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района Камчатского края

	Показатели
Радиус доступности объектов социального назначения	Не далее 300 м
Обеспеченность местами парковки для индивидуального транспорта инвалида	10% от общего количества парковки, но не менее 1 места
Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида	3,5 х 5,0 м
Размер земельного участка гаража боксового типа для хранения индивидуального транспорта инвалида	3,5 х 6,0 м
Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида	3,5 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входа в общественных зданий	Не более 50 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входов жилых зданий	Не более 100 м

Приложение 1

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
5. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
6. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
7. СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах
8. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления
9. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
10. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий
11. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов
12. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
13. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства
14. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
15. СП 18.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, Генеральные
16. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
17. СП 52.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, Естественное и искусственное освещение.
18. СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
19. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке
20. СанПиН 1.2.1077-01 "Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 31 октября 2001 г.)
21. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
22. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
24. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
27. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
28. СанПиН 983-72, Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных
29. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

30. ГН 2.1.5.2307-07 . Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
31. Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
32. Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
33. Федерального закона от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,
34. Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
35. Федерального закона от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
36. Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,
37. Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,
38. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
39. Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»,
40. Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»,
41. ГОСТ 17.5.3.04-83* Общие требования к рекультивации земель
42. ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
43. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Минрегион РФ от 30.01.2012 №19.

Приложение 2

ТЕРМИНЫ

Блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Граница сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов РФ; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

Квартал: Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

Красная линия: линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты);

Линия регулирования застройки: Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

Озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

Особо охраняемые природные территории (ООПТ): Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, сельский лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;