



Акционерное Общество  
«Корьякэнерго»  
Юридический адрес: 683013 Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41  
тел./факс 8(415-2) 46-28-46  
Почтовый адрес: 683013 г. Петропавловск-Камчатский,  
а/я 129 (secr@korenergo.ru)  
ОКВЭД 40.10, ОГРН 1058200094204,  
ИНН/КПП 8202010020/ 410101001  
Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г.Хабаровске  
БИК 040813727 Кор/счет 301018104000000000727  
р/сч 40702810915020001002

Исх. № 3000 /10  
от «27» 12 2016 г.

Директору  
МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»  
А.М.Куяве

*О направлении муниципальных контрактов  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения на 2017г.*

684220, Камчатский край,  
Соболевский район, п. Крутогоровский,  
ул. Сахалинская, д. 48  
Тел/факс: (415-36) 33-115, 33-067

***Уважаемый Алексей Михайлович!***

АО «Корьякэнерго» направляет в Ваш адрес в двух экземплярах муниципальные контракты теплоснабжения и холодного водоснабжения на 2017 год (п. Крутогоровский).

Просим рассмотреть вышеназванные документы, подписать, скрепить печатью учреждения и по одному экземпляру вернуть в АО «Корьякэнерго» почтой: 683013 г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129 .

Приложение:

1. Муниципальный контракт холодного водоснабжения № 3004 на 8 листах, в 2-х экз.;
2. Муниципальный контракт теплоснабжения № 4004 на 8 листах, в 2-х экз.

Заместитель генерального директора

Е. Ю. Лукьяненко

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

## № 4004

п. Крутогоровский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Акционерное общество «Корякэнерго» (АО «Корякэнерго»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице, заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 16 декабря 2015 г., с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение культуры «Центр досуга п. Крутогоровский» Соболевского муниципального района Камчатского края (МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Куявы Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Контрактом и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (ПТЭТЭ), «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808, «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; другими нормативными правовыми документами, регламентирующими взаимоотношения теплоснабжающей организации и потребителями в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.2. Ориентировочное количество тепловой энергии, поставляемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Контракту, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения приведены в Приложении № 1.1. к настоящему Контракту.

2.4. Граница балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационная ответственности сторон определена в соответствии с Приложением № 2.

2.5. Отпуск тепловой энергии осуществляется по Эксплуатационному температурному графику в соответствии с Приложением № 3.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Сведения об узлах (приборах) учета тепловой энергии указываются в Акте допуска в эксплуатацию таких узлов (приборов) учета, подписанного обеими сторонами. Акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета является приложением к договору теплоснабжения с момента его подписания.

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно **23 числа** расчетного месяца и представляются в Теплоснабжающую организацию.

3.4. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Приложением 1.1.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Контракта.

3.6. Не позднее 28 числа расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приема-передачи (акт – счет) в трех экземплярах. Потребитель 01 числа месяца следующего за расчетным месяцем направляет нарочным (почтовой связью) Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью в 2-х экземплярах акт приемки-передачи (акт-счет).

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве (объеме), предусмотренном в Приложении № 1 и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении № 1.1. по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- для проведения аварийно - восстановительных ремонтных работ на системе теплоснабжения с последующим перерасчетом за недополученную тепловую энергию.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Поддерживать параметры теплоносителя для целей отопления в зависимости от температуры наружного воздуха:

- давление в обратном трубопроводе не ниже  $1 \text{ кгс/см}^2$  и не выше  $6 \text{ кгс/см}^2$ .

4.1.4. При признании системы отопления открытой обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды на хозяйственные нужды из системы отопления в отопительный период для горячего водоразбора.

4.1.5. Поддерживать температуру горячей воды в местах водоразбора для систем теплоснабжения с открытым водоразбором в соответствии с Эксплуатационным температурным графиком (Приложение № 3).

4.1.6. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- посредством размещения объявлений на здании администрации сельского поселения при производстве работ, связанных с плановым ремонтом и испытаниями системы теплоснабжения (гидравлические), проводимых в период с июня по сентябрь (в межотопительный период);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года, связанных с остановкой подачи тепловой энергии.

4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

#### 4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Ежегодно требовать от Потребителя двусторонне подписанного акта о надлежащем техническом состоянии и готовности теплоснабжающего оборудования Потребителя к работе в отопительный период.

4.2.2. Вводить полное и/или частичное ограничение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.3. Вводить ограничения подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в случае:

- потребления тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Контракте, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Потребителя, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора, Жилищной инспекции;

- наличия задолженности по оплате, потребленной тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа с письменным предупреждением не менее чем за 1 сутки в случае неуплаты до истечения 2-го периода платежа.

При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок вводить ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя известив не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

4.2.4. Прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за 1 сутки, если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность.

4.2.5. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю после полного погашения (оплаты) задолженности или заключения соглашения о реструктуризации и компенсации расходов Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения и восстановления режима потребления.

4.2.6. Письменно уведомлять о возможном введении ограничения режима потребления социально значимых категорий потребителей в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.6.1. Вводить частичное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) задолженности, либо не принятия мер к безаварийному прекращению технологического процесса, до истечения, установленного в уведомлении срока.

4.2.6.2 Повторно уведомлять Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения частичного ограничения режима потребления в случае непогашения (неоплаты) или не принятия мер к безаварийному прекращению технологического процесса.

4.2.7. Вводить полное ограничение режима потребления с обязательным письменным уведомлением Потребителя и орган местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления, но не позднее 1 (одного) дня до дня введения такого ограничения, в случае не погашения (неоплаты) задолженности и невыполнении законных требований Теплоснабжающей организации по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления.

4.2.8. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю после полного погашения (оплаты) задолженности.

4.2.9. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.10. В отсутствие своевременно заявленных Потребителем объемов тепловой энергии и теплоносителя на следующий год, применять объемы потребления текущего года.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

5.1.2. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.3. Своевременно снимать показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, и представлять в Теплоснабжающую организацию **23 числа** расчетного месяца.

5.1.4. Осуществлять водоразбор из системы отопления при наличии коммерческого учета с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.5. Ежегодно до 01 сентября представлять в Теплоснабжающую организацию «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период».

5.1.6. Незамедлительно в день обнаружения сообщать руководству Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.7. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность находящихся в его ведении используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в целях, указанных в п. 4.2.9 настоящего Контракта.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Ежегодно представлять заявки на объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год с квартальной и месячной разбивкой до **01 августа** года предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

5.1.11. В десятидневный срок, с момента изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх договорных величин установленных настоящим Контрактом.

5.1.13. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с несанкционированным разбором теплоносителя из системы отопления Потребителя, исходя из стоимости теплоносителя.

5.1.14. Исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

### **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.2 и 4.2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) по отдельным договорам для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.4. Обращаться письменно в Теплоснабжающую организацию до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, но не позднее, чем за 3 дня до планируемой даты отключения.

5.2.5. По согласованию с Теплоснабжающей организацией устанавливать на своих объектах технические средства регулирования и оптимизации потребления тепловой энергии.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

## **6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов (Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края).

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Потребителя через средства массовой информации.

В случае если тариф на тепловую энергию и теплоноситель утвержден позднее фактического начала подачи тепловой энергии и теплоносителя, Потребитель оплачивает принятое количество тепловой энергии и теплоносителя по утвержденному тарифу с начала фактической подачи энергоресурса.

6.2. Цена настоящего Контракта определена по расчетным данным в соответствии с Приложением №1.1.

Тариф на тепловую энергию утвержден Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края и составляет в период с **01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.** в размере **9 706,98 руб. за 1 Гкал (без НДС)**, в период с **01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.** в размере **11 957,69 руб. за 1 Гкал (без НДС)**;

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию, стоимость настоящего Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

При исполнении контракта по предложению потребителя допускается увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом объема оказываемых услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых услуг, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов от цены контракта. При уменьшении объема оказываемых услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

6.3. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель, и производятся ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета или в соответствии пунктами 3.1, 3.4. настоящего Контракта.

6.4. При отсутствии или при непредставлении (несвоевременном представлении) Потребителем показаний приборов учета расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.4., 3.5. настоящего Контракта.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

## 7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Потребителю счета-фактуры и акты приема-передачи (акты-счета) на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные п.3 ст.168 Налогового кодекса РФ.

7.2. Потребитель производит оплату счетов – фактур в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счетов - фактур и актов приема-передачи (актов – счетов).

7.3. Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет оплаты за следующий расчетный период.

7.4. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Контракта, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.5. Не реже одного раза в год или по мере необходимости Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения.

Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Ответственным лицом Потребителя за пользование тепловой энергией и осуществление постоянной связи с Теплоснабжающей организацией является:

---

(должность, Ф.И.О., телефон)

По вопросам заключения, расторжения, внесения изменений в данный Контракт Потребитель обращается в отдел сбыта АО «Корякэнерго» по телефону: 8-962-215-41-99, 8-962-280-88-98, 8-909-834-82-30.

Все вопросы, связанные с оперативными переключениями и отключениями, аварийно-восстановительными работами, Потребитель решает в рабочем порядке с участком теплоснабжения районного энергоузла АО «Корякэнерго» по телефону 8(415 36) 33-013.

Вопросы, связанные с порядком выставления платежных документов Потребитель решает в рабочем порядке с энергосбытом районного энергоузла АО «Корякэнерго» по телефону: (8-415-36) 33-145.

8.3. Теплоснабжающая организация в случае ограничения теплоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю только реальный ущерб в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем

своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.5. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.2 настоящего Контракта, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной стотридцатой (1/130) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных показаний узла (приборов) учета, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.7. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности.

8.8. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной стотридцатой (1/130) ключевой ставки Банка России, установленной на день предъявления соответствующего требования. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

8.9. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством РФ, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.2 - 4.2.4 настоящего Контракта.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту.

9.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.

10.2. До передачи спора в Арбитражный суд Камчатского края Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ Стороной, которой адресована претензия не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента ее поступления.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение и расторжение Контракта возможны по соглашению Сторон.

11.2. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «01» января 2017 г. и действует по «31» декабря 2017 г., а в части финансовых обязательств - до полного их исполнения.

12.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

## 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Теплоснабжающая организация:

#### АО «Корякэнерго»

Юридический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.

Фактический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.

Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129.

ИНН 8202010020 КПП 410101001

Расчетный счет 407 028 109 150 200 010 02 в Филиале Банка (ПАО) ВТБ в г. Хабаровске

БИК 040813727 корреспондентский счет 301 018 104 000 000 007 27

Телефон (4152) 46-28-46, 46-26-37 Факс (4152) 46-28-46 E-mail secr@korenergo.ru

### Потребитель:

#### МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»

Юридический адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д.48.

Почтовый адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д.48.

ИНН 4107001565 КПП 410701001 ОГРН 1054100107050 БИК 043002001 ОКВЭД 91,01

Р/сч 40204810800000000072 в Отделении Петропавловск-Камчатский

Л/сч \_\_\_\_\_

Тел (415-36) 33-115, 33-067.

### **Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:**

1. Приложение № 1 - Величины теплопотребления на 2017г.;
2. Приложение № 1.1. – Расчет количества тепловой энергии для отопления на 2017 г.;
3. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение № 3 - Эксплуатационный температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных п. Крутогоровский.

## 14. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Заместитель генерального директора  
АО «Корякэнерго»

Директор  
МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»

\_\_\_\_\_/Е. Ю. Лукьяненко/

\_\_\_\_\_/ А.М. Куява /

М.П.

М.П.

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование Потребителя: МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»

Объекты теплоснабжения (точки поставки): Камчатский край, Соболевский район,  
п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 48.

**Величины теплоснабжения на 2017 год**

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м <sup>3</sup>
1	Январь	3,038	-
2	Февраль	2,603	-
3	Март	2,622	-
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>8,263</b>	-
5	Апрель	2,004	-
6	Май	1,581	-
7	Июнь	0,544	-
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>4,129</b>	-
9	Июль	-	-
10	Август	-	-
11	Сентябрь	0,513	-
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>0,513</b>	-
13	Октябрь	1,529	-
14	Ноябрь	2,094	-
15	Декабрь	2,653	-
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>6,276</b>	-
17	<b>Итого за год</b>	<b>19,181</b>	-

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Заместитель генерального директора  
АО «Корякэнерго»

Директор  
МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»



\_\_\_\_\_  
/Е. Ю. Лукьяненко/  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
/А.М. Куява/  
Ф.И.О.

## РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ НА 2017 год

Потребитель: **МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»**Адрес объекта теплоснабжения (точка поставки): **п.Крутогоровский, ул. Сахалинская,48**

Источник теплоснабжения- Котельная № 1, п. Крутогоровский

Исходные данные					
Узд., м <sup>3</sup>	твн.возд., °С	qo, ккал/ч*м <sup>3</sup> *гр	Кэф.инф.возд.	to, °С	Qчас., Гкал/час
331	18	0.37	0.057	-25	0.0060

Формула для определения количества тепловой энергии:

$$Q_{\text{час}} = \alpha \times \text{Узд.} \times q_o \times (t_{\text{вн.в.}} - t_o) \times (1 + K_{\text{инф.возд}}) / 1000000, \text{ Гкал/час, где}$$

$\alpha = 1,08$  - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха от  $t_o = -25^\circ\text{C}$ , при которой определено соответствующее значение  $q_o$

$\text{Узд.}$  - объем здания по наружному обмеру, м<sup>3</sup>

$q_o$  - удельная отопительная характеристика здания  $t_o = -30^\circ\text{C}$ , принимается по таблице в соответствии с наружным строительным объемом здания

$K_{\text{инф.возд.}}$  - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления

$t_{\text{вн.возд.}}, ^\circ\text{C}$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий,  $^\circ\text{C}$

$t_o, ^\circ\text{C}$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, принимается по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"

1000000 - перевод ккал/час в Гкал/час

## Расчетное количество тепловой энергии на 2017 год с разбивкой по месяцам

Месяц	Кол-во часов	п, дней	tom, °С	Q, Гкал/мес	Тариф, руб.	Сумма, руб.	НДС, руб.	Итого, руб.
Январь	24	31	-11.2	3.038	9 706.98	29 489.81	5 308.17	34 797.98
Февраль	24	28	-9.7	2.603	9 706.98	25 267.27	4 548.11	29 815.38
Март	24	31	-7.2	2.622	9 706.98	25 451.70	4 581.31	30 033.01
Апрель	24	30	-1.9	2.004	9 706.98	19 452.79	3 501.50	22 954.29
Май	24	31	2.8	1.581	9 706.98	15 346.74	2 762.41	18 109.15
Июнь	24	15	7.2	0.544	9 706.98	5 280.60	950.51	6 231.11
Июль	24			0.000	11 957.69	0.00		
Август	24			0.000	11 957.69	0.00		
Сентябрь	24	15	7.8	0.513	11 957.69	6 134.29	1 104.17	7 238.46
Октябрь	24	31	3.3	1.529	11 957.69	18 283.31	3 291.00	21 574.31
Ноябрь	24	30	-2.8	2.094	11 957.69	25 039.40	4 507.09	29 546.49
Декабрь	24	31	-7.5	2.653	11 957.69	31 723.75	5 710.28	37 434.03
ГОД		273		19,181		201 469.66	36 264.55	237 734.21

$$Q = Q_{\text{час}} \times 24 \times \text{п} \times (t_{\text{вн.возд.}} - t_o) / (t_{\text{вн.возд.}} - t_o), \text{ Гкал/мес, где}$$

$Q$  - Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на планируемый период, Гкал/мес

$t_o, ^\circ\text{C}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период

$\text{п, дней}$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период

## ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

АО «Корякэнерго»  
Заместитель генерального директора



/Е. Ю. Лукьяненко/

Потребитель

Директор  
МКУК «Центр досуга п.Крутогоровский»

/А.М.Куява /

« » 201 г.

« » 201 г.

**АКТ № 1**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.**

Теплоснабжающая организация: АО «Корякэнерго»

Юридич. адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.

Факт.адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41. тел./факс:46-28-46.

в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича

действующего на основании доверенности от 16 декабря 2015 г. б/н

и Потребитель МКУК «Центр досуга п. Крутогоровский»

684220, Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 48.

Почтовый.адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский р-он, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 48; тел/факс: (41536) 33-115, 33-067.

в лице директора Куявы Алексея Михайловича

действующего на основании устава,

установили границу ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них в соответствии с балансовой принадлежностью.

1.Объект Потребителя: нежилые помещения первого этажа в здании общежития

расположен по адресу: Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 48.

2.Теплоснабжение Потребителя осуществляется котельной №1 п.Крутогоровский.

3.Схема тепловых сетей: не заполняется.

4.Границей балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них со стороны Потребителя являются: не заполняется.

5. Границей балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них со стороны Теплоснабжающей организации являются: магистральные и внутриквартальные тепловые сети от котельной п. Крутогоровское, а так же запорная арматура на них.

6.Ответственным за эксплуатацию тепловых сетей со стороны Теплоснабжающей организации является (должность, ФИО, телефон): Начальник Крутогоровского энергоузла Белов Владимир Юрьевич тел. 8 (415-36) 33-013, 8-961-965-77-35.

7.Ответственным за эксплуатацию тепловых сетей и систем теплоснабжения со стороны Потребителя является (должность, ФИО, телефон): \_\_\_\_\_

8.Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

9. Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Заместитель генерального директора  
АО «Корякэнерго»

Директор МКУК «Центр досуга  
п. Крутогоровский»

\_\_\_\_\_/Е. Ю. Лукьяненко/

\_\_\_\_\_/А.М.Куява/

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

«Утверждаю»

Главный инженер АО «Корякэнерго»

И.Б.Рыков

«28» 04 2016 г.

Приложение к приказу № 316 А»

от «28» 04 2016 г.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ С КОЛЛЕКТОРОВ КОТЕЛЬНЫХ П.КРУТОГОРОВСКИЙ  
НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2016-2017гг.

Тем. наруж возд. $t_{н.в.} \text{ } ^\circ\text{C}$	Темпер. сетевой воды		Тем. наруж возд. $t_{н.в.} \text{ } ^\circ\text{C}$	Темпер. сетевой воды	
	В под-м труб-де $T_1$	В обр-м труб-де $T_2$		В под-м труб-де $T_1$	В обр-м труб-де $T_2$
+8	41,2	35,8	-9	68,9	53,4
+7	42,8	36,8	-10	69,6	53,9
+6	44,5	37,9	-11	70,3	54,3
+5	46,1	38,9	-12	71	54,8
+4	47,7	39,9	-13	71,8	55,2
+3	49,4	41	-14	72,5	55,7
+2	51,0	42,0	-15	73,2	56,1
+1	52,6	43,1	-16	73,9	56,6
0	54,2	44,1	-17	74,6	57,1
-1	55,9	45,1	-18	75,3	57,5
-2	57,5	46,2	-19	76	58
-3	59,1	47,2	-20	76,7	58,4
-4	60,8	48,2	-21	77,5	58,9
-5	62,4	49,3	-22	78,2	59,3
-6	64,0	50,3	-23	78,9	59,8
-7	65,7	51,3	-24	79,6	60,2
-8	67,3	52,4	-25	80,3	60,7

Начальник ТТО Марфенин А.С.  
Исп.инженер ТТО Хайдаров Д.А.

