



АО «КОРЯКЭНЕРГО»

Акционерное Общество

«Корьякэнерго»

Юридический адрес: 683013 Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41  
тел./факс 8(415-2) 46-28-46

Почтовый адрес: 683013 г. Петропавловск-Камчатский,  
а/я 129 (secr@korenergo.ru)

ОКВЭД 40.10, ОГРН 1058200094204,  
ИНН/КПП 8202010020/ 410101001

Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г.Хабаровске  
БИК 040813727 Кор/счет 301018104000000000727  
р/сч 40702810915020001002

Исх. № 46 /10 от « 11 » 01 2017 г.

Главе Крутогоровского сельского поселения,  
главе администрации Крутогоровского  
сельского поселения Соболевского  
муниципального района Камчатского края

**Овчаренко Г. Н.**

*О направлении муниципальных контрактов  
теплоснабжения и холодного  
водоснабжения на 2017 год*

684220, Камчатский край,  
Соболевский район, п. Крутогоровский,  
ул. Заводская, д. 19  
Тел/факс: (415-36) 33-148, 33-067

***Уважаемая Галина Николаевна!***

АО «Корьякэнерго» направляет в Ваш адрес в двух экземплярах муниципальные контракты на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и холодного водоснабжения в жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования, не предоставленные по договорам найма (социального найма) в 2017 году в п. Крутогоровский.

Просим рассмотреть вышеназванные документы, подписать, скрепить печатью администрации и по одному экземпляру возвратить в АО «Корьякэнерго» почтой.

Приложение:

1. Муниципальный контракт холодного водоснабжения № 3033 на 6 листах, в 2-х экз.;
2. Муниципальный контракт теплоснабжения № 4033 на 6 листах, в 2-х экз.

Заместитель генерального директора

Е. Ю. Лукьяненко

Каражеева Валерия Валериевна  
Тел. 8-962-215-41-99

**Муниципальный контракт  
холодного водоснабжения № 3033**

(в жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования,  
не предоставленные по договорам найма (социального найма))

п. Крутогоровский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «Корякэнерго» (АО «Корякэнерго»)**, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице **заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015г. б/н, с одной стороны, и **Администрация Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края (Администрация Крутогоровского сельского поселения)**, именуемое в дальнейшем абонент, в лице **главы Овчаренко Галины Николаевны**, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

### I. Предмет контракта

1. Настоящий контракт заключается в целях предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения в процессе использования общего имущества в многоквартирных домах (далее – ОДН) пользователями помещений многоквартирных домов.

2. По настоящему контракту организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, подает абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду на границу раздела централизованных сетей холодного водоснабжения и внутридомовых сетей многоквартирного дома (внешняя граница стены многоквартирного дома) в жилые помещения муниципального жилого фонда социального использования, не предоставленные по договорам найма (социального найма), в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила) и израсходованную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

3. Абонент обязуется оплачивать в порядке и сроки установленные настоящим контрактом принятую холодную (питьевую) воду и израсходованную в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является **«01» января 2017 г.**

### II. Сроки и порядок оплаты

5. Объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды определяется по формуле №11 приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила).

Объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды определяется по формуле №15 приложения №2 Правил.

Размер платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящуюся на соответствующее помещение определяется по формуле №10 Приложения №2 Правил.

Расчет размера платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения для Абонента, не установившего общедомовые приборы учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), применяются нормативы с учетом повышающего коэффициента.

Нормативы потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения в Крутогоровском сельском поселении, утверждены Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 16.06.2015 г. №286 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды в муниципальных образованиях, расположенных в границах Соболевского муниципального района Камчатского края».

Льготный тариф на холодную воду (питьевое водоснабжение) утвержден Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края и составляют в период **с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 74,00 рублей (с учетом НДС); с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 77,00 рублей (с учетом НДС).**

Ориентировочный расчет размера платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения на общедомовые нужды, приходящиеся на жилые помещения (квартиры) и цена настоящего контракта определены в Приложении №1.

В том случае, если тариф на холодную воду утвержден позднее фактического начала подачи холодной воды, абонент оплачивает принятое количество холодной воды по утвержденным тарифам с начала фактической подачи холодной воды.

6. При исполнении контракта по предложению абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом объема оказываемых услуг, но не более чем на 10 (десять) процентов

7. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме израсходованной холодной воды на ОДН до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего контракта, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная система «интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, полученный стороной и не представленный стороне инициирующей акт сверки в течение более 10 рабочих дней с момента его получения, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

### III. Права и обязанности сторон

#### 9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента посредством размещения информации на стендах в пунктах приема оплаты за коммунальные услуги, о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

#### **10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего контракта;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

#### **11. Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим контрактом;

г) производить оплату холодной воды, израсходованной на общедомовые нужды в соответствии с законодательством РФ, настоящим контрактом в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим контрактом;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, предусмотренных настоящим контрактом;

е) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

ж) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленных настоящим контрактом;

з) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

л) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

м) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего контракта;

н) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

#### **12. Абонент имеет право:**

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопро-

водно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение).

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **IV. Порядок осуществления коммерческого учета и определение объема израсходованной холодной воды на ОДН**

13. Объем израсходованной холодной воды на общедомовые нужды, приходящиеся на соответствующее жилое помещение, определяется исходя из показаний коллективных приборов учета (далее КПУ) и расчету, произведенному в соответствии с формулой № 11 Приложения №2 Правил. При отсутствии КПУ расчет объема израсходованной холодной воды на общедомовые нужды, приходящиеся на соответствующее жилое помещение, производится в соответствии с формулой №15 Приложения №2 Правил и нормативами потребления коммунальной услуги (холодного водоснабжения), утвержденными органом исполнительной власти субъекта Федерации.

#### **V. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

14. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим контрактом;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### **VI. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

15. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

17. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрацию Крутогоровского сельского поселения;
- в) филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае в Соболевском районе»;
- г) Краевое государственное казенное учреждение «Центр обеспечения действий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в Камчатском крае».

20. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

## **VIII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

21. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

22. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

## **IX. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

23. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

24. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего контракта, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## **X. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по контракту**

27. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

31. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XI. Ответственность сторон**

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Абонент освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **XII. Обстоятельства непреодолимой силы**

35. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

36. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **XIII. Действие контракта**

37. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с **«01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.**, а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения.

38. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### **XIV. Прочие условия**

39. Все изменения, которые вносятся в настоящий контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

40. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

41. При исполнении настоящего контракта Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

42. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## XV. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Юридический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.  
Фактический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.  
Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129.  
ИНН 8202010020 КПП 410101001  
ОГРН 1058200094204 ОКВЭД 40.10  
Р/сч 407 028 109 150 200 010 02  
Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске  
БИК 040813727  
К/сч 301 018 104 000 000 007 27  
Телефон: (4152) 46-28-46, 46-26-37,  
E-mail: secr@korenergo.ru

### Заместитель генерального директора АО «Корякэнерго»



Е. Ю. Лукьяненко/

201 г.

### Абонент

Юридический адрес: 684220 Камчатский край, Соболевский р-он, п. Крутогоровский, ул. Заводская, д.19.  
Фактический адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский р-он, п. Крутогоровский, ул. Заводская, д.19.  
ИНН 4107001727 КПП 410701001  
ОГРН 1064141002925 ОКВЭД 84.11.35  
р/с 40204810800000000072  
Банк Отделение Петропавловск – Камчатский,  
л/с \_\_\_\_\_ в УФК по Камчатскому краю  
БИК 043002001  
Тел./факс: (415-36) 33-148, 33-067.  
e-mail: \_\_\_\_\_

### Глава Крутогоровского сельского поселения, глава администрации Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края

\_\_\_\_\_/ Г. Н. Овчаренко /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.  
М.П.

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ИЗРАСХОДОВАННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ И ПРИХОДЯЩИЕСЯ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) В 2017 ГОДУ**

Потребитель: Администрация Крутогоровского СП Соболевского МР Камчатского края

**ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА (СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА).**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Улицы	Дом	Кв-ра	Норма на общедомовые нужды куб.м. в месяц на 1м2 в 2-х этажн. домах (с 01.07.2015 г.)	Площадь помещений (квартиры), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Объем ОДН, приходящийся на жилое помещение (квартиру)*, куб. м.	Сумма потребления в месяц, руб (с НДС) по тарифу 74,00 руб. с НДС/1 куб.м.	Сумма потребления в месяц, руб (с НДС) по тарифу 77,00 руб. с НДС/1 куб. м.	Общая сумма с января 2017 г., руб (с НДС)	Общая сумма с июля 2017 г., руб (с НДС)	Итого общая сумма на 2017 год, руб (с НДС)
Сахалинская	36	24	0,0260	47,1	98,80	948,30	8=4*6*5/7 0,12759	9=8*74,00 руб. 9,44	10=8*77,00 руб. 9,82	11=9*6 мес. 56,64	12=10*6 мес. 58,95	13=11+12 115,59
Сахалинская	51	9	0,0260	52,9	98,80	1037,10	0,13103	9,70	10,09	58,20	60,54	118,74
Набережная	5	5	0,0260	66,4	84,90	719,80	0,20363	15,07	15,68	90,42	94,08	184,50
Набережная	5	7	0,0260	66,1	84,90	719,80	0,20271	15,00	15,61	90,00	93,65	183,65
<b>ВСЕГО</b>								<b>49,21</b>	<b>51,20</b>	<b>295,26</b>	<b>307,22</b>	<b>602,48</b>

тариф с 01.01.17 г. по 30.06.2017 г.:

74,00

тариф с 01.07.17 г. по 31.12.2017 г.:

77,00

10,08931

\*) Объем ОДН, приходящийся на помещение (квартиру) в многоквартирном доме, произведен по нормативу потребления ХВС на ОДН (при наличии или отсутствии ОДПУ, но при технической возможности установки такого прибора учета в многоквартирном доме).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



Потребитель  
Глава администрации Крутогоровского СП Соболевского МР Камчатского края

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_ Л. Н. Овчаренко/

**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Ул. Сахалинская, 36		ОДПУ № 983492	
2.	Ул. Сахалинская, 54		ОДПУ № 03916262	
3.	Ул. Сахалинская, 51		ОДПУ № 983379	
4.	Ул. Набережная, 5		ОДПУ № 983491	
5.	Ул. Набережная, 8		-	

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	п. Крутогоровский скважина № 16-195	Отбор проб производится непосредственно из самой скважины.	Микробиологические и органолептические-1 раз в квартал; Неорганические и орган. в-ва, радиологический-1 раз в год.
2	Вода перед поступлением в распределительную сеть (накопительная ёмкость)		Микробиологические и органолептические-1 раз в месяц; Обобщённый-1 раз в квартал; Неорганические и орган. в-ва, радиологический-1 раз в год.
3	Распределительная внутренняя сеть		Микробиологические и органолептические-1 раз в месяц; Обобщённые- 1 раз в квартал; Неорганические и орган. в-ва- 1 раз в квартал; Радиологический-1 раз в год.

Схема расположения узлов учета прилагается.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**



/Е. Ю. Лукьяненко/

**Абонент**

\_\_\_\_\_/Г. Н. Овчаренко/

М.П.